

## RECHTSGRUNDLAGEN IMMOBILIENMANAGEMENT

---

<b>Studienprogramm</b>	MBA
<b>ECTS Punkte</b>	10 ECTS / 250 Stunden (ca. 9 Stunden Vorlesungen, ca. 4 Stunden live Modulsitzungen, ca. 237 Stunden Selbstlernphase)
<b>Modulart</b>	Spezifikationsmodul (Immobilienmanagement)
<b>Level</b>	7 / Masterstudium
<b>Module Leader</b>	Dr. Clemens Lintschinger, MSc
<b>Kontakt:</b>	studienberatung@kmuakademie.ac.at

### Modulziel

---

Die Studierenden erwerben in dieser Lehrveranstaltung das Wissen und Können in den Bereichen des Immobilienrechts, der Immobilien- und Bau bzw. Raumordnung anzuwenden und so im rechtlichen Rahmen im Zuge ihrer Tätigkeit agieren zu können. Das Modul ist vertiefend und auf vorhandenem Wissen aufbauend.

### Lernziele

---

#### Wissen

Der/ die Studierende wird nach Abschluss des Moduls:

1. die wichtigsten gesetzlichen Bestimmungen für Immobilienmanagement darstellen können
2. zwischen Vermietung und Verpachtung nach den Vorschriften des Mietrechtes oder des Allgemeinen Bürgerlichen Gesetzbuches unterscheiden können
3. die Funktion und Inhalte kennen und die rechtlichen Wirkungen eines Grundbuchsatzes einschätzen können

#### Fähigkeiten/Fertigkeiten

Nach Abschluss des Modules sollten Studierende in der Lage sein:

4. die einschlägigen Rechtsvorschriften über die Hausverwaltung anzuwenden
5. zu analysieren, welches Recht auf die Vermietung anzuwenden ist
6. sein Wissen anzuwenden, um den Immobilienbesitzer gegenüber Behörden, dem Finanzamt und Mietern angemessen zu vertreten

### Studieninhalte

---

- Einführung in das Mietrecht
- Unterschiede zwischen Verpachtung nach den Vorschriften des Gesetzes des Mietrechtes oder des Allgemeinen Bürgerlichen Gesetzbuches
- Wohnungseigentumsrecht
- Grundbuch
- Immobilien und Steuern
- Kurze Zusammenfassung des Denkmalschutzes
- Immobilien-Versicherungen
- Vertragsrecht und Garantie