

IMMOBILIENFINANZMANAGEMENT

Studienprogramm	MBA
ECTS Punkte	10 ECTS / 250 Stunden (ca. 9 Stunden Vorlesungen, ca. 4 Stunden live Modulsitzungen, ca. 237 Stunden Selbstlernphase)
Modulart	Spezifikationsmodul (Immobilienmanagement)
Level	7 / Masterstudium
Module Leader	Dr. Clemens Lintschinger, MSc
Kontakt:	studienberatung@kmuakademie.ac.at

Modulziel

AbsolventInnen sind nach Abschluss dieses Moduls in der Lage, Immobilien zu bewerten und nach diesen Kriterien ein Investment zu empfehlen oder abzulehnen. Sie können eigenständige Ideen und Konzepte zur Lösung wissenschaftlicher und beruflicher Probleme beim Erwerb von Immobilien und bei den Finanzierungen entwickeln, anwenden und reflektieren. Das Modul ist vertiefend und auf vorhandenem Wissen aufbauend.

Lernziele

Wissen

Nach Abschluss dieses Moduls können Absolventen:

1. die Grundbegriffe der Immobilienverwaltung in Bezug auf finanzielle Belange darstellen
2. die verschiedenen Zwecke des Immobilienfinanzmanagement formulieren
3. wesentliche rechtliche Fragen des Immobilienfinanzmanagement zusammenfassen
4. die Bandbreite möglicher Einschränkungen in Bezug auf das Immobilienfinanzmanagement erkennen, anwenden reflektieren

Fähigkeiten/Fertigkeiten

Nach Abschluss des Moduls sollten Studierende in der Lage sein:

5. den Wert einer Immobilie zu beurteilen
6. eine Investition zu empfehlen oder ablehnen
7. fachbezogen Inhalte klar und zielgruppengerecht präsentieren und argumentativ vertreten

Studieninhalte

- Immobilieninvestitionen
- Immobilienbewertung
- Immobilienfinanzierung